

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
HESAP UZMAN YARDIMCILIĞI
GİRİŞ SINAVI

HUKUK

Sınav Tarihi ve Saati	: 29 Eylül 2007 – 14.30
Sınav Süresi	: 3 (üç) saat
Not	: a) Sorular cevap kitapçığı ile birlikte iade edilecektir. b) Her soru 2,5 puandır. c) Sorular 2 (iki) sayfadır.

SORULAR

SORU I- a) Türkiye Büyük Millet Meclisinin Anayasamızda yer alan görev ve yetkilerini sayınız ve bunlardan “kanun koymak” görev ve yetkisini genel hatlarıyla anlatınız. “Kanun” ile “parlamento kararı” karşılaştırarak, farklarını belirtiniz.

b) Aşağıdaki olayda belirtilen işlemleri Anayasamıza uygunluk yönünden kısaca değerlendiriniz.

Olay :

Bir milletvekili tarafından verilen kanun teklifi TBMM Genel Kurulunda 180 milletvekilinin bulunduğu oturumda görüşülmüş ve görüşmeler sonucunda yapılan oylamada 120 kabul, 40 ret ve 20 çekimser oy çıkmıştır. Bunun üzerine, TBMM Başkanı teklifin kabul edildiğini açıklayarak Cumhurbaşkanına göndermiş ve Kanun Cumhurbaşkanınca da uygun görerek 1 Eylül 2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Anamuhalefet Partisi Meclis Grubu, 20 Eylül 2007 tarihinde, söz konusu Kanun’un şekil bakımından aykırılık taşıdığı iddiasıyla Anayasa Mahkemesine başvurmuştur.

SORU II- Ticaret hukukumuz çerçevesinde “ticari işletme”, “tacir” ve “ticari iş” kavramlarını açıklayınız. Ticari işlerde faiz uygulamasına ilişkin esasları anlatınız.

SORU III- Borçlar Kanunumuz çerçevesinde “bağışlama sözleşmesini” tanımlayarak nitelik ve unsurlarını açıklayınız. Bağışlamanın çeşitlerini ve bağışlamanın sona ermesini anlatınız.

SORU IV- a) Medeni hukukumuzda taşınır ve taşınmaz malların iktisabında iyiniyetin önemini açıklayınız.

b) Aşağıda yer alan olayları ayrı ayrı değerlendiriniz. Değerlendirmelerinizde dayandığınız hukuk kurallarını ve varsa yaptığınız varsayımları açıkça belirtiniz.

Olay 1 :

Fahri, mülkiyeti Dursun’a ait olan bir arsayı düşük bir bedel karşılığı yakın arkadaşı Ahmet’e satmış ve sahte vekalet kullanılarak taşınmaz tapu kütüğünde Ahmet

adına tescil edilmiştir. ABC Bankasından kredi kullanan Ahmet, bu krediye karşılık adına tescil edilen taşınmaz üzerinden ABC Bankası adına 1. derece ipotek kurmuş; arsada bulunan su kaynağı için ise K Şirketi lehine kaynak hakkı tesis ettirerek tapuya kayıt ettirmiştir. Ahmet ayrıca arsanın yarısını Tamer'e 1 yıllığına kiralamış ve kira sözleşmesi tapuya şerh edilmiştir. Durumu öğrenen Dursun, mahkemeye başvurarak arsanın kendi adına tescilini ve Ahmet'in arsa ile ilgili olarak yaptığı hukuksal işlemlerin iptalini talep etmiştir.

İstenenler

- Medeni Kanun hükümlerini dikkate alarak Dursun'un talebini değerlendiriniz. Bu çerçevede, ABC Bankası'nın ipoteğinin, K Şirketi'nin kaynak hakkının ve Tamer'in kira sözleşmesinin geçerli olup olmadığını irdeleyiniz. Söz konusu hukuki işlemlerin geçerli olması veya olmaması durumlarında, zarara uğrayan tarafların bu zararlarını kimlerden isteyebileceğini açıklayınız.
- Örnek olayda yer alan arsanın Dursun'un haberi olmadan önce kredi borcunun ödenmemesi nedeniyle satılmasının gündeme gelmesi halinde, ipotek, kaynak hakkı ve kira sözleşmesi arasındaki öncelik durumunu açıklayınız

Olay 2:

Mehmet'in çalışma arkadaşı Fatma üniversiteden bir tıp kitabı satın almış ve kütüphaneden de bir kitabı ödünç olarak almıştır. Kütüphaneden alınan kitabın üzerinde kütüphanenin kaşesi ve demirbaş numarası bulunmaktadır. Oldukça pahalı olan söz konusu kitaplar, Fatma'nın çalışma masası üzerindeyken Mehmet tarafından Fatma'dan izinsiz olarak alınarak bir kitapçıya satılmıştır. Söz konusu kitaplar, daha sonra kitapçı tarafından farklı öğrencilere satılmıştır. Ayrıca, Mehmet kiraladığı son model bir televizyon alıcısını Ayşe'ye satmış ve bedelini alarak cihazı teslim etmiştir.

İstenenler

- Medeni hukukumuz çerçevesinde, yukarıda verilen örnek olayda kitaplar ve televizyon alıcısının mülkiyetinin kime ait olduğunu nedenleriyle açıklayınız.