

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
HESAP UZMAN YARDIMCILIĞI
GİRİŞ SINAVI

HUKUK

Sınav Tarihi ve Saati : 15 Ekim 2006-14:30
Sınav Süresi : 3 (üç) saat
Not : a) Sorular cevap kitapçığı ile birlikte iade edilecektir.
b) I. ve II. soru 3,5, III. soru 3 puandır.

SORULAR

SORU I- Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak bir kambiyo senedi olan "Poliçe"yi kavram ve içerik olarak genel hatlarıyla açıklayınız. Poliçenin devrini anlatınız. Poliçeyi Borçlar Kanununda yer alan "Havale"ye ilişkin düzenlemelerle karşılaştırıp benzerlikleri ve farklılıklarını belirtiniz.

SORU II- Borçlar Kanununa göre "mülkiyetin devir amacını güden sözleşmeleri" sayınız. Bunlardan "Satım Sözleşmesi"ni tanımlayınız, mahiyetini ve esaslı unsurlarını açıklayınız. Bir satım sözleşmesinde satıcının ve alıcının borçlarını genel hatlarıyla anlatınız.

SORU III- Medeni Kanunumuz çerçevesinde aşağıda anlatılan olayla ilgili olarak istenenleri cevaplayınız:

Olay: Bay Ahmet Uyanık evinin yanında bulunan ve Bay Ümit'e ait olan boş arsayı sahte vekalet ve noter senediyle Bay Tekin'e satmış, Bay Tekin de arsa üzerinde 2.000,- YTL masraf yaptıktan sonra, arsayı otopark olarak işletmeye başlamıştır. 6 ay sonra yapılan işleminden haberdar olan Bay Ümit, Bay Tekin'den arsasını ve bu sürede otopark işletmesinden kazandığı geliri talep etmiştir. Bay Tekin ancak arsa için Bay Ahmet Uyanık'a verdiği parayı ve yaptığı masrafları ödemesi halinde arsayı verebileceğini, otopark işletmesinden elde ettiği geliri ödemesinin ise mümkün olmadığını bildirmiştir.

İstenenler:

a) Taşınmaz mallarda mülkiyetin devren kazanılmasını genel hatlarıyla anlatınız ve olayda arsanın mülkiyetinin kime ait olduğunu belirtiniz.

b) Yukarıdaki olayı,

- Bay Ümit'in otopark gelirini isteme hakkı olup olmadığı,
 - Bay Tekin'in arsa karşılığı verdiği parayı ve yaptığı masrafları Bay Ümit'ten isteme hakkının olup olmadığı,
- yönlerinden değerlendiriniz. Değerlendirmelerinizde dayandığınız kuralları ve varsa yaptığınız varsayımları açıkça belirtiniz.